



DIENT RUIMTELIJKE PLANNING
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit



ontwerp
PRUP Groengebied Terhagen - Boom
te Rumst en Boom

Stedenbouwkundige voorschriften

Gezien en voorlopig vastgesteld door de
provincieraad van Antwerpen van 27/10/2022

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

M. Puls

K. Geysen

Ruimtelijke planner

Evelien Peeters

Colofon PRUP-2018-007



Opdrachtgever:

Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
ruimte@provincieantwerpen.be
03 240 66 23 of 03 240 52 53

Opdrachthouder:

Witteveen + Bos Belgium NV
Team Environmental Development
and Management
Posthoflei 5, 2600 Antwerpen
belgium@witteveenbos.be
03 286 75 75

Evelien Peeters (erkend ruimtelijk planner)
Ellen Vanfraechem
Katrien Coenegrachts (erkend ruimtelijk
planner)

Projectnummer: PRUP-2018-007

Planteam

Dienst ruimtelijke planning provincie Antwerpen
Projectleider Witteveen+Bos

Versiebeheer

Nummer	Datum	Versie
V1	31/03/2022	Voorontwerp PRUP
V2	15/09/2022	Ontwerp PRUP

Inhoud

1.	Stedenbouwkundige voorschriften- verordenend.....	4
1.1.	Terminologie en gehanteerde begrippen.....	4
1.2.	Algemene voorschriften	5
1.3.	Specifieke voorschriften	8

1. Stedenbouwkundige voorschriften- verordenend

1.1. Terminologie en gehanteerde begrippen

Bestemming

Doeleinde van ruimtegebruik dat, met behulp van voor het ruimtegebruik bindende voorschriften, aan een bepaald stuk grond wordt toebedeeld. Alle hoofdbestemmingen van de zones zijn voorgesteld op het grafisch bestemmingsplan. Mogelijke ondergeschikte bestemmingen worden opgenomen in de rubriek stedenbouwkundige voorschriften alwaar deze verduidelijkt worden.

Bebouwbare oppervlakte

De bruto vloeroppervlakte, gemeten op maaiveldniveau die kan bebouwd en/of overdekt worden. Overkappingen en bijgebouwen tellen mee in de berekening van de bebouwbare oppervlakte.

Bruto vloeroppervlakte

De bruto-vloeroppervlakte is de som van de vloeroppervlakten van alle vloerniveaus van een gebouw (incl. muren en circulatie).

Constructie

Een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond gebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven bestaan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.

Groen-terreinindex

De verhouding van de oppervlakte aan groen ten opzichte van de totale oppervlakte van de betreffende zone.

Verblijfsrecreatie

Verblijfsrecreatie is een vorm van recreatie waarbij de recreant voor een bepaalde tijd, maar ten minste een nacht in het recreatiegebied verblijft.

Verharding

Kunstmatig aangelegde grondbedekking (al dan niet door het uitvoeren van constructieve werken) om het weerstandsvermogen van de bodem te vergroten.


1.2. Algemene voorschriften

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften		Toelichting
Artikel 0	ALGEMENE BEPALINGEN	
	De algemene voorschriften zijn voor alle bestemmingszones van kracht, tenzij dit anders wordt bepaald in de specifieke voorschriften voor de betrokken zone.	<i>Geldigheid van de algemene voorschriften</i>
Artikel 0.1	Reliëfwijzigingen	
	<p>Volgende reliëfwijzigingen zijn toegestaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in het kader van saneringen - in het kader van natuur-en bosontwikkeling - ten behoeve van het recreatief mede-gebruik <p>In de nieuwe reliëfvorm of topografie moeten de kenmerken van het bestaand geaccidenteerd terrein met zijn grote niveauverschillen terugkomen.</p>	<p><i>Het plangebied bestaat uit een geaccidenteerd terrein ten gevolge van uitgravingen en opvullingen. Een nieuwe reliëfvorm of topografie waarin de kenmerken van het bestaand geaccidenteerd terrein terugkomen, is toegestaan. Een beschrijving van de kenmerken van het bestaande terrein is opgenomen in hoofdstuk 2.4 'Bestaande functies en morfologie' van de toelichtingsnota.</i></p> <p><i>Zowel het afgraven van grond in het kader van saneringen is toegestaan maar ook het aanvoeren van grond met het oog op de toekomstige natuur-en bosontwikkeling en reliëfwijzigingen voor het recreatief mede-gebruik zoals bijvoorbeeld in de zone voor lokale recreatie het graven van visvijvers, in het natuurgebied het aanleggen van keermuren, paden en uitkijkplatformen op verschillende niveaus,...</i></p>
Artikel 0.2	Werfinrichtingen	
	Alle werfinrichtingen en tijdelijke werken voor noodzakelijke saneringen of voor het realiseren van natuur-en bosontwikkeling en het recreatief mede-gebruik zijn toegestaan.	<p><i>Alle werfinrichtingen en tijdelijke werken zijn toegestaan die ten dienste staan van de herinrichting van het gebied waaronder het plaatsen van werfcontainers, aanleggen van tijdelijke toegangswegen, tijdelijke opslag van machines, materiaal en grond,</i></p> <p><i>Er moet gewerkt worden volgens de code van goede natuurpraktijk zoals opgenomen in bijlage 1 van de omzendbrief LNW/98/01 . In het algemeen zal elke overheid als maatstaf</i></p>


Verordenende stedenbouwkundige voorschriften		Toelichting
		<i>voor een code van goede natuurpraktijk en voor het beoordelen en afwegen van het vermijdbare karakter van schade aan de natuur door ingrepen en activiteiten uitgaan van de volgende beginselen: stand still beginsel, ecologische integriteit, voorkomingsbeginsel, voorzorgsbeginsel, voorkeur voor een brongerichte aanpak, ecologische compensering en toepassen van het principe "de veroorzaker betaalt".</i>
Artikel 0.3	Infrastructuurwerken	
	<p>Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen (incl. fietspaden) en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid. - het vergroten van de bestaande tunnel of het bouwen van nieuwe tunnels onder de Kapelstraat voor het uitvoeren van noodzakelijke saneringen, voor het realiseren van fauna-passages en voor het aanleggen van fiets-en wandelverbindingen. 	<p><i>Doorheen het plangebied loopt een deel van de Kapelstraat en de Bosstraat.</i></p> <p><i>Onder de Kapelstraat bevindt zich een bestaande tunnel die het gebied van de Kleiputten verbindt met de Rupel. Deze tunnel of nieuwe tunnel(s) op deze locatie bieden mogelijkheden om toegang te verlenen vanaf de Rupel naar het plangebied voor werfverkeer en voor de creatie van faunapassages en fiets-en wandelverbindingen.</i></p>
Artikel 0.4	Waterbeheersingswerken	
	<p>Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen; zijn werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden, voor het op peil houden van de waterwegen en het beheer van de bevoeiingen, alsook het uitvoeren van de nodige baggerwerkzaamheden voor de instandhouding van de diepten voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.</p> <p>Aan de Rupel is de aanleg van waterweginfrastructuur zoals oevers, kaaien, waterkeringen, dijken, sluisen, bruggen, stuwen en</p>	<p><i>Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Een beschrijving van en toelichting bij dergelijke technieken is te vinden in de "Vademecums Natuurtechniek", die onder meer te raadplegen zijn op de website van het departement Omgeving: https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-04/VademecumNatuurtechniek_waterlopen-gecomprimeerd.pdf . Op basis van onderzoek en ervaring</i></p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften		Toelichting
	jaagpaden toegestaan.	<i>worden deze Vademecums regelmatig geactualiseerd.</i> <i>Het plangebied grenst aan de Rupel. Hier is de aanleg van waterweginfrastructuren toegelaten ten dienste van de instandhouding en verbetering van de Rupel als belangrijke bevaarbare waterweg.</i>
Artikel 0.5	Faunapassage	
	<p>In het plangebied moeten maatregelen worden genomen om de faunapassage tussen de Rupel en het plangebied via Mollenveld en een tunnel onder de Kapelstraat te faciliteren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deze passages worden ingericht als leefgebied voor de doelsoorten otter, bever, rugstreeppad, kamsalamander, ree en vleermuizen volgens de meest recente inzichten en ontwerprichtlijnen. - Indien een tunnel zowel gebruikt wordt voor faunapassage, als voor recreatief medegebruik dan wordt het medegebruik beperkt tot enkel een onverhard pad aan de zijkant van de tunnel met een breedte van maximum 2.5m. Dit pad wordt gescheiden van de rest van de tunnel met een natuurlijke afsluiting (bijvoorbeeld wilgenheggen) van minimum 1,8m hoog. <p>Het breedste deel van de tunnel is exclusief voorbehouden voor fauna. Oneigenlijk gebruik van de faunatunnel moet worden tegengegaan door het plaatsen van obstakels, zonder dat dit het gebruik door fauna hindert (bijv. door strategische plaatsing van keien of boomstammen).</p>	<p><i>Om faunapassage tussen de Rupel en het plangebied via Mollenveld en de tunnel onder de Kapelstraat te garanderen, worden faciliterende maatregelen opgelegd: inrichting aangepast aan de doelsoorten en beperking van het recreatief medegebruik tot een afgescheiden pad aan de zijkant van de tunnel.</i></p> <p><i>De minimale afmetingen van de faunapassages verschillen per diersoort en zijn ook afhankelijk van de beschikbare ruimte ter plaatse. De faunapassages moeten ontworpen worden op basis van de meest recente wetenschappelijke inzichten. De meest recente inzichten en ontwerprichtlijnen zijn terug te vinden in de 'Leidraad faunavoorzieningen bij infrastructuur 2021' van de Rijkswaterstaat. Op basis van onderzoek en ervaring wordt deze richtlijn regelmatig geactualiseerd.</i></p> <p><i>Voor het beperken van de lichthinder zijn specifieke voorschriften opgenomen in art. 1 Zone voor lokale recreatie en art. 2 natuurgebied.</i></p>

1.3. Specifieke voorschriften


Verordenende stedenbouwkundige voorschriften		Toelichting
Artikel 1	ZONE VOOR LOKALE RECREATIE Categorie van gebiedsaanduiding: recreatie	
	Bestemmingsvoorschriften	
	<p>Het gebied is bestemd voor dagrecreatie op lokaal niveau.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming, inclusief parkeergelegenheid, gebouwen en constructies zijn toegelaten, voor zover ze qua schaal en ruimtelijke impact verenigbaar zijn met de omgeving:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het bedieningsniveau van de recreatie beperkt zich tot de gemeente en de buurgemeentes. - Het gaat om een laag dynamische vorm van recreatie. - Activiteiten met elektronisch versterkte muziek zijn niet toegestaan. - Verblijfsrecreatie is niet toegestaan. - Geluidsproducerende sporten (motorsport, autosport, schietsport) zijn niet toegestaan. Boogschieten is geen geluidsproducerende sport en wordt wel toegestaan. 	<p><i>In deze zone is infrastructuur of bebouwing in functie van lokale recreatie toelaatbaar. Daarbij wordt gedacht aan een herlokalisatie van de bestaande visclub of een sportclub (incl. sanitaire voorzieningen, parkeergelegenheid etc.) met een beperkte behoefte aan gebouwen zoals petanque of kajakpolo. Ook mountainbike-, fiets- en wandelpaden zijn toegelaten in deze zone. Dit zijn allen voorbeelden van laag dynamische vormen van recreatie met een beperkte impact op de omgeving.</i></p> <p><i>Om de hinder naar de omgeving en in het bijzonder het naastgelegen natuurgebied te beperken, worden volgende activiteiten niet toegestaan: activiteiten met elektronisch versterkte muziek zoals fuiven, dansfeesten, concerten,, verblijfsrecreatie en geluidsproducerende sporten. Dit zijn sporten zoals motorsport (motorcross, quad, speedway, ...), autosport (autocross, karting, ...) en schietsport (kleischietsport, karabijn, ...). Boogschieten wordt niet beschouwd als een geluidsproducerende schietsport.</i></p>
	Inrichtingsvoorschriften	
	<p>Gebouwen en constructies</p> <ul style="list-style-type: none"> - De bebouwbare oppervlakte bedraagt maximaal 600m². - De afstand van de bebouwing tot de grens van de bufferzone bedraagt minstens 10m. - De totale hoogte van gebouwen en constructies bedraagt maximum 7m gemeten vanaf het maaiveld. <p>Verhardingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - De totale oppervlakte van de toegangspaden naar de 	<p><i>De recreatiezone is gericht op recreatie voornamelijk in open lucht met een beperkte oppervlakte aan bebouwing.</i></p> <p><i>De toegangspaden naar de bebouwing, de terrassen aan het gebouw en de parking moeten beperkt tot het strikt noodzakelijke. Er wordt</i></p>

	<p>gebouwen, de terrassen en de parkings bedraagt maximum 1500m². Deze oppervlakte is exclusief de bijkomende verharding door de eventuele realisatie van de infrastructuur in artikel 3 Reservatiestroken.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terrassen en parkings worden aangelegd aansluitend aan de bebouwing. - Enkel halfverhardingen en waterdoorlatende, waterpasserende of doorgroeibare verhardingen zijn toegestaan. <p>Groenvoorzieningen</p> <ul style="list-style-type: none"> - De groen-terreinindex bedraagt minstens 50% van de volledige zone-oppervlakte inclusief groenbuffer. <p>Afsluitingen</p> <p>Gesloten afsluitingen zijn niet toegelaten. Open afsluitingen zijn toegelaten indien er onderaan een faunapassage is voorzien.</p> <p>De afrastering mag maximum 120cm hoog zijn zodat grotere zoogdieren zoals reeën en vossen erover geraken. De mazen in de afrastering moeten minstens 10-15 cm groot zijn.</p> <p>De afrastering mag onderaan niet afgesloten zijn (geen betonnen schutnels). De onderste 20cm is open zodat vrije migratie van dieren mogelijk blijft.</p> <p>Verlichting</p> <p>Enkel tijdelijke verlichting die noodzakelijk is in functie van veiligheid is toegestaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het gebruik van smart lighting of sensor gestuurde verlichting waarbij de verlichting standaard gedoofd is, is 	<p><i>voor deze verhardingen een maximale oppervlakte opgelegd. De beperking op de oppervlakte van andere constructies en verhardingen zoals de paden die deel uitmaken van het mountainbike-, fiets-en wandelnetwerk in het plangebied, visvijvers en sportterreinen volgt uit de minimale oppervlakte aan groen die moet worden aangelegd. Op die manier krijgt deze zone een groen karakter dat aansluit bij het aangrenzende natuurgebied. Door het groeperen van deze verhardingen rondom de bebouwing wordt een overmaatse oppervlakte aan verhardingen vermeden. Waterdoorlatende verhardingen bestaan uit poreus materiaal waar water doorheen kan zakken. Waterpasserende verhardingen worden gelegd met brede voegen die het water laten infiltreren. Doorgroeibare verhardingen zoals grasbetontegels en open bestratingspatronen geven ruimte aan begroeiing en laten het regenwater infiltreren. Halfverhardingen zijn bijvoorbeeld, schelpen, grind of steenslag. Ook sportterreinen met bijvoorbeeld kunstgras moeten aangelegd worden met een waterdoorlatende onderfundering.</i></p> <p><i>In het kader van veiligheid kan het aangewezen zijn om afsluitingen rondom het terrein te voorzien. Deze moeten echter faunapassage mogelijk laten.</i></p> <p><i>De nodige maatregelen worden opgelegd om de verstoring van het natuurgebied te voorkomen. Lichthinder is de overlast die wordt veroorzaakt door kunstlicht. Het gaat hierbij niet enkel om hinder door verblinding of verstoring door de lichtbron zelf, maar ook om vermindering van de nachtelijke</i></p>
--	--	---

	<p>toegelaten.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het gebruik van verlichting die standaard gedoofd is en enkel een deel van tijd en nacht aan is bij activiteiten is toegelaten. Bij geen activiteit is de verlichting standaard gedoofd. - Hierbij wordt gekozen voor gerichte verlichting (lichtvervuiling naar de omgeving is minimaal). Niet functionele lichtoverdracht naar de omgeving dient maximaal beperkt te worden. - De verlichting is gericht weg van het natuurgebied en is voorzien van aangepaste armaturen. Alle buitenverlichting is neerwaarts gericht en verstrooiing van licht naar de open ruimte moet tot een minimum beperkt worden. De armaturen worden zo laag mogelijk geplaatst. Ook de lichtsterkte en lichtkleur wordt zo gekozen dat de spreiding van licht maximaal beperkt wordt. - De verlichting is vleermuisvriendelijk en bestaat uit dimbare amber-kleurige, UV-vrije LED armaturen. Enkel voor de verlichting van sportterreinen en indien het noodzakelijk is voor het beoefenen van de sportactiviteit kan een andere lichtsterkte en lichtkleur worden toegestaan. 	<p><i>duisternis.</i></p> <p><i>Tijdelijke verlichting is wel toegestaan. Dit betekent dat men werkt met verlichting met een bewegingssensor of verlichting die standaard gedoofd is maar enkel mag worden aangedaan wanneer er activiteiten zijn en hiervoor verlichting nodig is.</i></p> <p><i>De aangepaste armaturen zijn full cutoff-armaturen. Lichtkleur en spectrum zijn zodanig dat deze een minimale verstoring veroorzaken volgens de meest recente wetenschappelijke inzichten. Voor vleermuisvriendelijke verlichting zijn dit dimbare amber-kleurige, UV-vrije LED armaturen met een golflengte 592-594 Nm en kleurpunt x/y = 0,6004 / 0,3956. Deze amber-kleurige verlichting biedt voldoende licht voor het verlichten van toegangspaden, parkings en terrassen. Voor de verlichting van sportterreinen kan een andere lichtsterkte en lichtkleur noodzakelijk zijn voor het beoefenen van de sportactiviteit.</i></p>
<p>Artikel 1.1</p>	<p>GROENBUFFER</p>	
	<p>De groenbuffer is bestemd voor het behoud en de aanleg van een groene ruimte als buffer naar de aangrenzende zones, met respect voor het karakter van het omliggende landschap.</p> <p>De buffer is bestemd voor streekeigen beplanting als visuele scheiding en geluidsbuffer naar de omgeving toe. De beplanting moet meerlagig zijn met een mix van hoogstammige bomen, onderbeplanting en schermbeplanting.</p> <p>Wanneer een omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend die betrekking heeft op de groenbuffer, wordt een beplantingsplan toegevoegd.</p> <p>Met uitzondering van de strikt noodzakelijke toegangswegen, is in deze zone is geen verharding en bebouwing toegelaten.</p>	<p><i>Het opgelegde beplantingsplan is geconcipieerd als een instrument tot in- of voorlichting van de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het licht van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften op het gebied. Dergelijk informatief document is een modaliteit in de zin van art. 2.2.6 VCRO.</i></p> <p><i>De plannende overheid kan opleggen om het aanvraagdossier aan te vullen met een informatief inrichtings/beplantingsplan om het geheel voor te leggen aan de adviesverlenende instanties, zonder dat dit als een bijkomend element inzake dossiersamenstelling kan gezien worden en zonder dat hierop de sanctie van onontvankelijkheid kan worden toegepast.</i></p> <p><i>De buffer dient aangeplant te zijn in het plantseizoen eerstvolgend</i></p>

	De buffer heeft een minimale breedte van 5m.	<i>op de goedkeuring van de eerste omgevingsvergunning, door de aanvrager van die vergunning.</i>
Artikel 2	NATUURGEBIED Categorie van gebiedsaanduiding: natuur en reservaat	
N	Bestemmingsvoorschriften	
	<p>De zone is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie.</p> <p>Volgende functies zijn toegelaten als ondergeschikte functie voor zover afgestemd op de hoofdbestemming en de ecologische draagkracht van de omgeving: recreatief medegebruik in de vorm van zachte, laag dynamische recreatie waaronder niet-gemotoriseerd verkeer zoals wandelen, fietsen, mountainbike en ook spelen, rust-en natuurbeleving.</p>	<p><i>In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur. Recreatief medegebruik laat evenwel toe dat bepaalde zones in het natuurgebied afgeschermd kunnen worden, niet toegankelijk zijn voor het publiek omwille van de natuurwaarde.</i></p> <p><i>Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie in het natuurgebied. Ondergeschikt betekent 'van betrekkelijk minder grote betekenis'.</i></p>
	Inrichtingsvoorschriften	
	<p>Inrichting Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze in overeenstemming zijn met onderstaande voorschriften en voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft, verenigbaar zijn met de omgeving.</p> <p>Landschappelijke inpassing De in de zone toegelaten constructies, infrastructuur en verhardingen worden uitgevoerd met het oog op landschappelijke inpassing. Plaatsing, kleurgebruik en materiaalgebruik worden hierop afgestemd.</p> <p>Gebouwen en constructies</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het aanleggen van verhardingen is niet toegelaten behoudens in functie van de aanleg van een padennetwerk met bijhorende kleinschalige infrastructuur en mits in acht name van volgende voorwaarden: 	<p><i>Kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken bestaat onder meer uit: toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ...</i></p> <p><i>Kleinschalige infrastructuur voor natuureducatie is bijvoorbeeld: informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ...</i></p> <p><i>Kleinschalige infrastructuur voor recreatief medegebruik: zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken, natuurlijke speelelementen, paden voor wandelen, fietsen, paardrijden, mountainbike ...</i></p> <p><i>Bij het verlenen van een vergunning voor deze infrastructuur, dienen de nodige adviezen ingewonnen te worden conform het betrokken Besluit van de Vlaamse Regering. Hierin is o.a. het advies van het Agentschap natuur en bos voorzien voor aanvragen gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied, zoals het natuurgebied in casu. De vermelde activiteiten kunnen dan enkel plaatsvinden op de paden die hiervoor in de vergunning zijn voorzien, en de vermelde infrastructuren kunnen enkel worden opgericht op de locaties die in de vergunning hiervoor zijn voorzien.</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> ○ De padeninfrastructuur is functioneel ondersteunend voor het toegelaten recreatief medegebruik ○ De inplanting en inrichting van de verhardingen is aangepast aan de landschappelijke en ecologische waarden van de omgeving ○ Het materiaalgebruik is aangepast aan de bodemgesteldheid en afgestemd op een visuele en landschappelijke inpassing in de omgeving ○ Het materiaal veroorzaakt geen uitlogingen van schadelijke stoffen <p>- Overige infrastructuur Voor zover de ruimtelijke en ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden is het oprichten van volgende infrastructuur toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken en uitrusten van het gebied voor recreatief medegebruik of natuureducatieve doelen <p>mits de constructies inzake kleur- en materiaalgebruik uitgevoerd worden met het oog op landschappelijke inpassing en mits deze infrastructuur beperkt wordt tot het strikt noodzakelijke.</p> <p>Verlichting De fiets- en wandelpaden binnen in het gebied moeten donker blijven. Hier is het plaatsen van permanente verlichtingsapparatuur niet toegestaan.</p> <p>Voor de fietspaden aan de rand van het gebied en het Keibrekerspadij mag men gebruik maken van alternatieve maatregelen bvb. het aanbrengen van een lichtgekleurd (verhardings)materiaal, en/of geleidende en eventueel zacht oplichtende passieve en actieve wegmarkering.</p>	<p><i>De nodige maatregelen worden opgelegd om de verstoring van het natuurgebied te voorkomen.</i></p> <p><i>Lichthinder is de overlast die wordt veroorzaakt door kunstlicht. Het gaat hierbij niet enkel om hinder door verblinding of verstoring door de lichtbron zelf, maar ook om vermindering van de nachtelijke duisternis.</i></p> <p><i>Passieve wegmarkeringen zijn bijvoorbeeld reflecterende belijningen. Actieve wegmarkeringen zijn bijvoorbeeld geïntegreerde LED-verlichting in het fietspad</i></p> <p><i>Het Keibrekerspadij is een belangrijke zachte verbinding die Reet met Terhagen verbindt. Voor dit pad is een vorm van verlichting nodig, zodat dit pad gedurende de volle wintermaanden tijdens de donkere ochtenduren en vroege avonduren, gebruikt kan worden.</i></p>
--	---	---

Artikel 3	RESERVATIESTROKEN Categorie van gebiedsaanduiding: lijninfrastructuur	
	Bestemmingsvoorschriften	
	De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.	<i>De reservatiestrook uit het gewestplan blijft ongewijzigd.</i>