

# KLOOSTERVELD-DE ZWAAN

## WORKSHOP BUURTBEWONERS 9 MAART 2023

---

### Inleiding

De provincie Antwerpen wil bedrijventerreinen Kloosterveld en De Zwaan optimaliseren. De terreinen liggen vlakbij de autostrade en het kanaal op een zucht van Antwerpen en de haven. Ze zijn een werkgelegenheidspool met veel toekomstpotentieel. Hoe ziet die toekomst er concreet uit? Want als we binnen 10 jaar belangrijke uitdagingen zien, moeten we ons daar vandaag op voorbereiden. Hoe kunnen we zo efficiënt en duurzaam mogelijk met deze plek omgaan? Welke spelregels zijn er nodig en hoe worden die georganiseerd? Daar wil dit traject antwoorden op bieden.

Deze terreinen zijn geen eiland in de woestijn. Ze liggen in een levendige groene buurt, naast een door de natuur overgenomen anti-tankgracht en langs een druk wegennet. Hoe kijkt de buurt naar Kloosterveld en De Zwaan? Welke kansen en knelpunten zien zij? Wat willen ze meegeven over hun woonomgeving. Dat wil de provincie weten bij de start van dit onderzoek. Nog voor er een plan op tafel ligt.

Dat maakt dat de blik van de buurt van bij het begin meegenomen kan worden. Dit wil echter niet zeggen dat standpunten blindelings overgenomen zullen worden. Er moet een afweging worden gemaakt op vlak van mobiliteit, economische noodzaak, landbouw, veiligheid, klimaat, natuurwaarden, waterhuishouding, ... en alle daarbij horende instanties. Hoe we al die zaken in elkaar puzzelen zal op verschillende momenten opnieuw afgestemd worden met de buurt. Zo gaan we stapsgewijs naar een plan dat met zoveel mogelijk zaken rekening houdt.

Aan de eerste workshop op donderdag 9 maart 2023 namen een 100-tal mensen deel. De workshop ging door in de school Maria Middelaars, Hogebaan 2, Sint-Job-In't- Goor. Het verslag geeft de voornaamste opmerkingen van de verschillende tafels van de workshop weer.

## Verloop

De aanwezigen mochten bij het onthaal op een luchtfoto aan duiden waar dat ze woonden. Zo kon de provincie een zicht krijgen hoeveel van de deelnemers uit de gemeente Brecht, Brasschaat of uit Schoten kwamen.



Fig. 1: aanwezigen duiden op luchtfoto aan vanwaar dat ze komen

De avond verliep in drie delen. Na een introductie van het traject door de provincie ging men in kleine groepen aan de slag om ideeën, kansen en knelpunten op tafel te leggen. Afsluiten deden we met een debat in grote groep aan de hand stellingen.

### 1. Intro

De aanwezigen werden verwelkomd door de projectleider en werd er kort toegelicht wat een ruimtelijk uitvoeringsplan is en waarom we samenzitten met de burens.



Fig. 2: projectleider geeft toelichting over de doelstellingen van de avond

## 2. Tafelronde

Deelnemers krijgen even de tijd om ideeën, pluspunten en bezorgdheden op post-its te schrijven. Daarna worden ze in groep besproken. Zaken die door de groep belangrijk worden geacht verschuiven naar het midden van de cirkel. Na deze sessie is het duidelijk dat niet alle tafels tot dezelfde conclusies komen, bijvoorbeeld of een extra aansluiting van het bedrijventerrein op de autostrade wel zo'n goed idee is. De argumenten die daarbij gegeven worden zijn zeer waardevol voor het onderzoek. Ook al zijn ze tegenstrijdig.



Fig. 3 sfeerbeelden ronde tafelgesprekken

### Wat waren de algemene conclusies van de tafelgesprekken?

- Het is geen verrassing dat de problematiek met het kruispunt van de N115 en de N117 naar voor komt als een knelpunt. Als de burg over het kanaal open heeft gestaan zijn er lange files.
- Er is geen consensus of een extra aansluiting van het bedrijventerrein op de autostrade een goed idee is. Veel lijkt af te hangen van de vraag waar die moet komen.
- De open ruimte achter het bedrijventerrein blijft best behouden. Eventueel kan deze ingezet worden voor natuurontwikkeling tussen de anti-tankgracht en de woonwijken.
- Het is jammer dat de zachte doorgang doorheen het bedrijventerrein verdween (tussen woonwijk Kloosterveld en de anti-tankgracht). Dit was een belangrijke verbinding voor voetgangers en fietsers. Men vraagt om deze terug te brengen.
- De omwonenden van het bedrijventerrein hebben niet echt een binding met het bedrijventerrein. Je komt alleen op het bedrijventerrein als je iets nodig hebt. De zomerbar wordt wel als positief ervaren.
- Er lijkt geen draagvlak te zijn voor hogere bedrijfsgebouwen. De vraag is of dit standpunt nog kan wijzigen. Wat als het uitzicht van het bedrijventerrein aan de randen net kan verbeteren? En wat als hoger bouwen wil zeggen dat je daardoor geen of minder extra ruimte moet innemen?

Hieronder wordt een overzicht gegeven van een aantal van de knelpunten en de reacties die op de post-its werden neergeschreven

Knelpunten:

#### - **Vrachtverkeer**

- De buurt maakt zich zorgen over de drukte die de vrachtwagens met zich meebrengen.

Verslag workshop omwonenden 9 maart 2023 PRUP Kloosterveld – De Zwaan



- Meer zwaar verkeer door de kern en in de buurt van scholen ligt moeilijk.
- De kruispunten zijn gevaarlijk ingericht voor zwakke weggebruikers.
- **Extra aansluiting autostrade en ontsluiting bedrijventerrein**
  - Sommige burens hebben liever geen nieuwe ontsluiting op de autosnelweg.
  - Sommige burens willen geen rotonde erbij of de bestaande vergroten.
  - De toegangswegen zijn nu al overbelast
  - Er is veel geluidshinder door de autostrade. Gaat een nieuwe ontsluiting dat verergeren of kan die er net voor zorgen dat het geluid van de autostrade gedempt wordt?
  - De boszone tussen de woonwijk Kloosterveld en de autostrade moet intact blijven, het is een buffer voor de autostrade.
  - Liever geen doorgang van De Zwaan naar de woonwijk Terheidedreef
- **Intensiever gebruik industrieterrein**
  - Geen nieuwe uitbreiding KMO-zone. Er moet beter gebruik gemaakt worden van de bestaande onderbenutte plekken zoals de Struikfoodsite en Dockers.
  - Geen hoogbouw.
  - Geen zware industrie.
- **Milieuhinder**
  - Geen extra pollutie, geur of geluidshinder bij verdere uitbreiding industrie.
  - Er is geluidsoverlast door koelingsinstallaties naast de woonwijk.
- **Sociale controle**
  - Er is criminaliteit op bedrijventerrein omdat dat er geen passage is.
  - Er is geen fietspad door de bufferzone.

#### Ideeën en potenties:

- **Mobiliteit**
  - Verschillende bewoners geven aan graag in Sint-Job te wonen, te midden van de KMO-zone en het groen. Er is wel de last van het drukke verkeer.
  - Een aparte afrit industrieterrein zou beter zijn. De buurtbewoners zijn het echter nog niet eens waar of hoe die ingericht moet worden.
  - Er kan een oplossing gezocht worden voor de geluidshinder van de autosnelweg.
  - De beperking van snelheid op N115 tot zone 50 moet verder getrokken worden.
  - Er is nood aan een oversteekplaats met licht.
  - Men moet de fietspaden dubbelrichting te maken.
- **Economie**
  - De zone zorgt voor tewerkstelling in de nabije omgeving.
    - Slechts weinig mensen die op de workshop aanwezig waren, werken ook op het bedrijventerrein.
  - De huidige site van industrie laat al toe om verder uit te breiden.

- **Groene omgeving**
  - o Bestaande bomen moeten behouden blijven.
  - o Laat wat groen is groen. De groene weilanden moeten behouden blijven.
  - o Eventueel kan men ook van de weiden een bos maken.
  - o Behoud van de anti tankgracht met fiets- en voetpaden is cruciaal.
  - o Een betere ontsluiting van de anti tankgracht naar de woonwijk Kloosterveld is noodzakelijk.
  
- **Energie**
  - o Zonnepanelen verplichten op bedrijven.
  - o Een vorm van energiedelen mogelijk maken.
  - o Hoge windmolens zien enkele bewoners niet zitten.
  
- **Beeldkwaliteit**
  - o In de industriezone kan men meer groen voorzien: grotere bomen, blinde muren voorzien van klimplanten, beter aangelegde buffers, verbergen van de buitenopslag,...
  - o Hoogbouw/bedrijfsgebouwen mogen geen “muur” vormen achter de huizen.
  
- **Andere invullingen**
  - o Een supermarkt op het bedrijventerrein en andere buurtverbeterende bedrijven verbeteren het imago van het bedrijventerrein en zouden een handige tussenstop zijn met de wagen ten opzichte van de supermarkten in de kern.
  - o Het bedrijventerrein is een goede plek om te leren rijden.

#### Algemene opmerking

De buurt ontvangt graag een verslag van het overleg en wil ook in volgende fases op de hoogte gehouden worden. De provincie geeft mee dat dit de bedoeling is. Ook wordt er meegegeven dat dit een lang proces zal zijn, waarin het soms enkele maanden stil zal zijn. Verwacht wordt dat de uiteindelijke uitwerking van wat nu besproken wordt pas binnen 5, misschien 10 jaar zichtbaar zal zijn.

### 3. Stellingen

Aan de hand van een aantal stellingen werd er gepolst of de deelnemers zich konden vinden in de stelling. Elke deelnemer kreeg hiervoor een 3 kaarten. Een rode kaart voor niet akkoord, een groene voor akkoord en een blauwe voor geen mening.

Overzicht van de stellingen en de stemming:

Stelling	Akkoord	Niet Akkoord	Geen Mening
Ik kom wel eens op het bedrijventerrein	60	26	0
De bedrijventerreinen zorgen voor verkeersproblemen	90	7	5
Het kruispunt N115 – N117 is altijd vlot oversteekbaar met de auto	0	94	1

Buiten de kantooruren is het kruispunt N115 – N117 altijd vlot oversteekbaar met de auto	3	90	4
Ik ben voorstander van een aparte toegang voor het bedrijventerrein	90	15	8
Ik ben voorstander van een aparte toegang voor het bedrijventerrein, ook al komt er dan een nieuwe weg achter de woonwijk.	7	66	6
De bedrijven op de bedrijventerreinen moeten goederen zoveel mogelijk langs het water aan- en afvoeren.	10	22	22
Via een wandelpad of een fietspad zou ik graag de bedrijventerreinen doorkruisen.	85	5	5
De bedrijven moeten hun domein volledig kunnen afsluiten en zijn niet toegankelijk.	75	5	15
De afsluiting van bedrijfsdomeinen moet zoveel mogelijk vermeden worden en mag enkel voor veiligheidsdoelstellingen.	90	2	3
De bedrijventerreinen zien er van buitenaf ordelijk uit.	25	40	30
Extra bedrijfsruimte creëren door bedrijfsgebouwen hoger te maken, is een goed idee.	2	51	42
Extra bedrijfsruimte creëren door bedrijfsgebouwen hoger te maken, is een goed idee als er dan ook meer groen rond het bedrijventerrein komt.	5	57	33
De bedrijven moeten hun eigen energie opwekken.	85	5	5
Voor de elektriciteit van mijn woning doe ik graag beroep op energie lokaal opgewekt op de bedrijventerreinen.	78	2	15
Een oplaadpunt voor elektrische wagens op het bedrijventerrein zou ik gebruiken.	15	41	39